YMWELIADAU SAFLE CYNLLUNIO
Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 22 Awst, 2018

PRESENNOL:	Y Cynghorydd Nicola Roberts – Cadeirydd, Y Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, Eric Wyn Jones, Bryan Owen, Robin Williams (ceisiadau 1,2,3 a 4 yn unig).
WRTH LAW:	Swyddog Cynllunio DFJ (cais 1a 2 yn unig) Swyddog Cynllunio MD (cais 3 yn unig) Swyddog Cynllunio SWO (cais 4 yn unig) Swyddog Cynllunio GJ (cais 5 yn unig) Swyddogion Cynllunio JBR a GJ (ceisiadau 6 a 7 yn unig) Swyddog Priffyrdd: JR Swyddog Priffyrdd: GG (cais 4 yn unig).
YMDDIHEURIADAU:	Y Cynghorwyr T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Richard O Jones (Is-Gadeirydd), Dafydd Roberts.
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol : Y Cynghorydd R Meirion Jones (ceisiadau 1 a 2 yn unig)

1.41LPA1041/FR/TR/CC – Cais llawn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol i'w ddefnyddio fel man stopio dros dro (10 llecyn) ar gyfer Sipsiwn a Theithwyr, creu mynedfa gerbydau newydd, ffurfio mynedfa newydd i gerddwyr a phafin ynghyd â datblygiadau cysylltiedig ar dir i'r Dwyrain o Star Crossroads, Star

Cyflwynodd y Swyddog Cynllunio y cais i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Edrychwyd ar safle'r cais o'r briffordd gerllaw.

2. 39LPA1046/CC – Cais llawn ar gyfer creu cyfleuster Parcio a Theithio ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau â datblygiad cysylltiedig ar dir ger Tŷ Tafarn Four Crosses, Porthaethwy

Cyflwynodd y Swyddog Cynllunio'r cais i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion. Edrychwyd ar safle'r cais o'r briffordd gerllaw.

3. 17C181C Cais llawn ar gyfer codi sied anifeiliaid, codi clamp silwair, gosod llecyn caled ynghyd â gwaith tirlunio cysylltiedig gan gynnwys bwnd tirlunio yn Fferam Uchaf, Llansadwrn

Esboniodd y Swyddog y cynigion a dangosodd i'r aelodau ym mhle fyddai'r adeiladau a'r mynediad yn cael eu lleoli. Trafodwyd y dull o fwydo anifeiliaid a storio tail ynghyd â'r technegau/arferion ffermio fyddai'n cael eu defnyddio. Tynnwyd sylw at brif bwyntiau gwrthwynebiad partïon â diddordeb a gofynnodd y Cynghorydd N Roberts a ymgynghorwyd â Chyngor Gwynedd. Esboniodd y swyddog y byddai adroddiad y swyddog yn delio â materion o'r fath.

4. 38C310F/EIA/ECON – Gwaith paratoi a chlirio'r safle ar gyfer datblygu gorsaf bŵer Wylfa Newydd, yn cynnwys y gweithgareddau canlynol: clirio'r safle (gan gynnwys clirio a rheoli llystyfiant, tynnu ffensys, waliau, giatiau, ffiniau caeau, strwythurau presennol (gan gynnwys adeiladau), prysg, coed a nodweddion eraill sydd ar y tir); gwaith sefydlu'r safle (gan gynnwys gosod croesfan newydd ar draws ffordd fynediad gorsaf bŵer bresennol Magnox, ffurfioli pwyntiau croesi presennol i gerbydau ar draws Ffordd Cemlyn, ffurfioli llwybrau i gerbydau,

gosod ffens adeiladu o amgylch perimedr y safle, sefydlu ardaloedd gosod, compowndiau storio deunyddiau, compowndiau adeiladu ac adeiladau lles/swyddfa dros dro cysylltiedig, meysydd parcio, cyswllt llwybr troed cysylltiedig rhwng prif gompownd y safle a maes parcio cyn Glwb Cymdeithasol a Chwaraeon Wylfa, lle i storio tanwydd, ffensys diogelwch, a nodweddion diogelwch a draenio); gwaith gwella'r tir (gan gynnwys sefydlu compownd prosesau adfer a ffensys cysylltiedig, storio deunyddiau wedi'u prosesu/wedi'u trin, sefydlu traciau mynediad cysylltiedig, draenio, cloddio a thrin priddoedd sy'n debygol o fod yn halogedig, a thrin a thynnu rhywogaethau estron goresgynnol); dargyfeirio a/neu gau Ffordd Cemlyn dros dro gyda mynediad at Dŷ Croes (Maes Parcio'r Pysgotwyr) yn cael ei reoli; gwaith cysylltiedig arall a chynllun adfer i ddychwelyd y safle i gyflwr derbyniol os na fydd datblygiad gorsaf bŵer Wylfa Newydd yn mynd rhagddo yn Wylfa Newydd, Cemaes

1. Dechreuodd yr ymweliad am 11.30am a dilynodd lwybr a drefnwyd ymlaen llaw, gyda'r bwriad o geisio dangos rhai o'r nodweddion mwyaf nodedig oddi fewn i'r safle ac o'i amgylch.
2. Roedd y stop cyntaf yn **Nhre'r Gof Uchaf** a daeth yr Aelodau oddi ar y bws i edrych ar ran ddwyreiniol y safle yn edrych dros SoDdGA Tre'r Gof tuag at Drwyn Wylfa. Dangoswyd lleoliad y campws arfaethedig, rhywbeth a godwyd yn nifer o'r gwrthwynebiadau, ond dim ond er mwyn cadarnhau nad yw'n ffurfio rhan o'r cais Paratoi a Chlirio'r Safle.
3. Yr ail fan arsylwi oedd Maes Parcio'r Pysgotwyr a oedd yn cynnig golygfeydd agosach o Dre'r Gof a'r coed a fyddai'n cael eu cadw fel rhan o'r Gwaith Paratoi a Chlirio'r Safle
4. Y trydydd safle oedd y **Compownd Prosesau Adfer** nesaf at Glwb Cymdeithasol a Chwaraeon Wylfa. Rhoddwyd esboniad am y difwynwyr a'r INNS fyddai'n cael eu trin ar y safle a symud oddi yno fel bo'r angen. Un cwestiwn perthnasol a godwyd gan y Cynghorydd Nicola Roberts oedd a fyddai unrhyw gemegau'n cael eu defnyddio i drin yr INNS ai peidio a pha mor saff oedden nhw o ystyried yr achos diweddar yn yr Uchel Lys mewn mater yn ymwneud â 'Roundup'. Cadarnhawyd y byddwn yn trafod y mater ymhellach gyda Horizon ac ers hynny rydw i wedi gofyn am eglurhad gan Wil Ryan sydd wedi cytuno i edrych i mewn i'r mater. Rydym yn disgwyl am ymateb.
5. Y pedwerydd safle ar y daith oedd **Prif Gompownd y Safle** a oedd wedi cael ei sgrinio'n dda o'r briffordd gyhoeddus. Cadarnhawyd fod Wylfa Lodge, sydd wedi ei leoli gerllaw'r compownd, yn un o'r 8 eiddo fyddai'n cael eu dymchwel fel rhan o'r cais.
6. Aeth yr ymweliad yn ei flaen ar hyd Ffordd Cemlyn tuag at y **Firs**. Esboniwyd y byddai pwynt croesi wedi ei oruchwylio yma yn cysylltu'r safle gydag un o'r **Is-gompowndiau Prosesu Deunyddiau a Storio Deunyddiau**. Esboniwyd hefyd y byddai Ffordd Cemlyn yn cael ei chau dros dro o ganlyniad i'r Gwaith Paratoi a Chlirio'r Safle.
7. Y chweched safle oedd **Gerddi Cestyll**. Esboniwyd nad oedd y safle Paratoi a Chlirio'r Safle yn ymestyn i gynnwys Gardd Cestyll ei hun, sydd yn Ardd Gofrestredig o Ddiddordeb Hanesyddol Arbennig.
8. Wrth deithio dangoswyd safleoedd 7 ac 8, sef yr **Ardaloedd Derbynyddion Ecolegol** ar gyfer y Rhywogaethau Adran 7, a gadarnhawyd fel Ysgyfarnog, Ffwlbart a Draenogiaid ynghyd â'r Afon Cafnan sy'n ffurfio ffin ffisegol ar gyfer yr AHNE. Dangoswyd Bae Cemlyn i'r Aelodau hefyd, ynghyd â'r berthynas â'r Ardal Gwarchodaeth Arbennig Môrwenoliaid.
9. Safle 9 oedd **Sŵn y Môr**. Un o'r 8 eiddo preswyl i'w dymchwel. Fodd bynnag, roedd yr aelodau'n ymwybodol o nifer sylweddol o eiddo oedd wedi cael eu dymchwel cyn cyflwyno'r cais Paratoi a Chlirio'r Safle.
10. Roedd safle 10 yn mynd heibio **Mynydd Ithel,** sef yr **Ardal Derbynyddion Ymlusgiaid** ynghyd â SoDdGA Cae Gwyn sydd wedi ei leoli tu allan i safle'r cais.

5. 19C232E/FR – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol ynghyd â chodi gwesty ag uned defnydd masnachol (Dosbarth A3) newydd yn ei le yn 55 Market Street, Caergybi

Edrychwyd ar safle'r cais o Stryd y Farchnad a Stryd Fictoria. Cyflwynodd y swyddog y cais i aelodau'r pwyllgor.

6. 36C193P/ENF – Cais llawn ar gyfer cadw dau o gynwysyddion storio ynghyd â lleoli 10 o gynwysyddion storio ychwanegol ar dir yn Cefn Uchaf, Rhostrehwfa

Amlinellwyd y cynigion i'r Aelodau. Gofynnodd y Cynghorydd J Griffith a dderbyniwyd unrhyw wrthwynebiad. Cadarnhawyd y derbyniwyd rhai gwrthwynebiadau a manylir arnynt yn adroddiad y swyddog. Yn ogystal, gofynnodd aelodau a oedd cynigion i ddarparu ffensys ychwanegol o gwmpas y safle. Cadarnhawyd fod y cynnig yn cynnwys gwaith plannu ychwanegol.

7. 23C301C – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad allanol yn anecs i'w ddefnyddio fel llety gofalwr yn Pen y Garreg, Talwrn

Edrychodd yr aelodau ar safle'r cynnig a dangoswyd y cynlluniau arfaethedig er mwyn iddynt ddeall graddfa'r cynnig yn well ynghyd â graddfa'r gwaith adeiladu o'r newydd y byddai ei angen.

Y CYNGHORYDD NICOLA ROBERTS
CADEIRYDD